

## A Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal közleménye

**A gázkészülékek égési levegőellátása és égéstermék elvezetése megváltoztatásáról, különös tekintettel a fokozott légzárású nyílászárók, elszívó/szellőző ventilátorok, konyhai páraelszívók utólagos beépítésére, valamint a gázszolgáltató által jóváhagyott kiviteli tervhez viszonyított egyéb módosításokra**

A földgázellátásról szóló **2008. évi XL. törvény** értelmében:

**88. §(1)**A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés **létesítése az ingatlantulajdonos kötelezettsége**. Az elkészült csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés az ingatlantulajdonos tulajdonát képezi. A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés **üzemeltetése a felhasználó kötelezettsége**.

(6) A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezést **üzemképes és biztonságos állapotban tartani az ingatlan tulajdonosa köteles**. Ennek megfelelően köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről. A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés műszaki-biztonsági felülvizsgálatának részletes szabályait – beleértve a felülvizsgálat gyakoriságát is – külön jogszabály tartalmazza.

**89. § (1)** A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés **kiviteli tervét** - a kivitelezés megkezdése előtt - műszaki-biztonsági szempontok szerinti felülvizsgálatra **be kell nyújtani a földgázelosztóhoz**. A felülvizsgálathoz szükséges engedélyek rendelkezésre állása esetén a földgázelosztó a felülvizsgálatot 15 munkanapon belül köteles elvégezni. A földgázelosztónak a kivitelezésre alkalmasságot megállapító nyilatkozata hiányában a létesítmény nem kivitelezhető. Az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók esetében a felülvizsgálat díjmentes.

(3) Az **elkészült gázszelést a földgázelosztó** vagy megbízottja az üzembe helyezés előtt köteles - az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók esetében díjmentesen - **műszaki-biztonsági szempontból ellenőrizni**.

A gáz csatlakozó vezetékekre és fogyasztói berendezésekre vonatkozó műszaki-biztonsági előírásokról szóló **11/2004. (II. 13.) GKM rendelet** (a továbbiakban: **R.**) 7. § (1) bekezdés értelmében:

**7. § (1)** A tulajdonos, a használó, illetve az üzemeltető (a továbbiakban együtt: üzemeltető) **köteles** a csatlakozó vezeték és a fogyasztói berendezést rendeltetésszerű állapotban tartani, rendeltetésszerűen üzemeltetni, a szükséges ellenőrzéseket és karbantartását a gyártói előírások alapján rendszeresen elvégeztetni, **minden vonatkozó biztonsági előírást betartatni**, valamint a hatósági, illetve elosztói engedélyes ellenőrzése során az ellenőrzés feltételeit biztosítani. Erről a kötelezettségről az elosztói engedélyes a fogyasztót tájékoztatni köteles.

Az **R. 10. § (1)** bekezdés szerint megalkotott Gáz csatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések létesítési és üzemeltetési műszaki-biztonsági szabályzata (a továbbiakban: Szabályzat) értelmében meglévő csatlakozó vezeték és/vagy fogyasztó berendezés **tervköteles** átalakítását (bővítését, felújítását) a Szabályzat előírásai szerint kell végezni. Egyidejűleg vizsgálni kell a már üzemelő csatlakozó vezeték és/vagy felhasználói berendezés létesítéskor érvényben levő műszaki biztonsági előírásoknak való megfelelését, továbbá ellenőrizni kell, hogy a bővítmény nincs-e káros hatással a már üzemelő létesítmény biztonságos működésére. A légellátási és égéstermék elvezetési feltételek meglétét arra jogosult szakembernek ellenőriznie kell a Szabályzatban meghatározott **nem tervköteles** gázfogyasztó készülék cseréje esetén is.

A Szabályzat alapján a **felhasználói berendezés/fogyasztói berendezés** alatt a fogyasztói vezeték, a gázfogyasztó készüléket és a gázfelhasználó technológiákat, valamint az azok rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges tartozékok összességét kell érteni.

A fentiekre tekintettel a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal a nem megfelelő légellátási és égéstermék elvezetési feltételek miatt bekövetkező balesetek (CO mérgezések) elkerülése érdekében a következők betartására hívja fel különösen a **nyílt égésterű, kéménybe nem kötött („A” típusú) és kéménybe kötött („B” típusú) gázkészülék üzemeltetőit**(tulajdonosok) figyelmét:

**A fenti típusú készülékek valamelyikével ellátott, vagy azzal légtér összeköttetésben lévő helyiségek esetén tervköteles átalakításnak minősül:**

1. **Fokozott légzárású nyílászárók beépítése, vagy a meglévő nyílászárók tömítése**
2. **Elszívó/szellőző ventilátorok, konyhai páraelszívók beépítése**
3. **A gázszolgáltató által jóváhagyott kiviteli tervhez viszonyított minden egyéb módosítás** [meglévő csatlakozó vezeték és/vagy fogyasztó berendezés **tervköteles** átalakítása (bővítése, felújítása)]

**A tervköteles átalakítás esetében a kivitelezés megkezdése előtt az alábbiak szerint kell eljárni:**

- a) **Kiviteli tervet kell készíttetni** arra jogosult szakemberrel (épületgépész tervezővel), melyben ellenőriztetni kell a légellátási és égéstermék elvezetési feltételek meglétét a már üzemelő gázfogyasztó készülékek esetében.
- b) A **kiviteli tervet** műszaki-biztonsági szempontok szerinti **felülvizsgálatra be kell nyújtani a földgázelosztóhoz** a kivitelezés megkezdése előtt.
- c) A kivitelezés befejezése után az **elkészült szerelést a földgázelosztóval** vagy megbízottjával az üzembe helyezés előtt **műszaki-biztonsági szempontból ellenőriztetni kell.**

Ha ezeknek a jogszabályi előírásokon alapuló teendőknek a végrehajtása nem történik meg, az jogszabálysértésnek minősül.

A kiviteli tervek földgázelosztó általi, valamint az elkészült szerelés földgázelosztó vagy megbízottja általi műszaki-biztonsági szempontok szerinti ellenőrzésének célja a nyílt égésterű, kéménybe nem kötött („A” típusú) és kéménybe kötött („B” típusú) gázkészülék levegőellátási és égéstermék elvezetési viszonyai olyan mértékű megváltoztatásának a megakadályozása, amely életveszélyes helyzetet idézhet elő.